

# PUUMALAN KUNTA

## KAAVOITUSKATSAUS 19.1.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 7 §:ssä säädetään kaavoituskatsauksesta seuraavaa: ”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.”

Kaavoituskatsauksessa siis kerrotaan tiedossa olevista kaavoitushankkeista. Uusia kaavoitushankkeita sekä muutoksia kaavoituskatsauksessa mainittuihin hankkeisiin voi tulla esille vuoden aikana. Kuntalaisilla on osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia maankäyttöön. Ne, joihin kaavahankkeella on vaikutusta, voivat esittää mielipiteensä asiassa.

**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet** (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat. Viimeisimmät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Niihin voi tutustua internetissä osoitteessa: [https://www.ymparisto.fi/fi-fi/elinymparisto\\_ ja\\_ kaavoitus/maankayton\\_ suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset\\_ alueidenkayttotavoitteet](https://www.ymparisto.fi/fi-fi/elinymparisto_ ja_ kaavoitus/maankayton_ suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_ alueidenkayttotavoitteet)

### **Maakuntakaavoitus**

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiseksi tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan aikatahtia on 10–20 vuotta.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella. Se on kuitenkin ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Etelä-Savoon on laadittu kaikkiaan kolme maakuntakaavaa:

Etelä-Savon maakuntakaava vuodelta 2010,

tuulivoimaa käsitellyt Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016,

sekä edellisten päivittämiseksi laadittu Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016.

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 20.9.2021 käynnistää maakuntakaavan laadinta (§ 141). Kaava laaditaan kaikki Etelä-Savon kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana ja siitä käytetään nimitystä Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava. Vaihemaakuntakaavassa täydennetään ja päivitetään Etelä-Savon voimassa olevia maakuntakaavoja eri maankäyttömuotojen osalta.

Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.9. – 31.10.2022 välisen ajan.

Maakuntaliiton virasto valmistelee vuoden 2023 ja alkuvuoden 2024 aikana kaavan selvityksiä ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2024 alkupuoliskolla. Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan aikanaan maakuntaliiton kotisivuilla ja alueella ilmestyvissä lehdissä (Länsi-Savo, Itä-Savo ja Pieksämäen Lehti).

Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat jättää mielipiteen. Saadun palautteen perusteella kaavaluonnosta muokataan ja täydennetään ja niiden pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Alustavan aikataulun mukaan kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2025 alkupuolella. Maakuntakaavat ovat luettavissa ja ladattavissa maakuntaliiton internetsivuilla osoitteessa [http://www.esavo.fi/etela-savon\\_m maakuntakaava](http://www.esavo.fi/etela-savon_m maakuntakaava) .

Kaavaan liittyvien selvitysten laadinta on aloitettu jo vuonna 2021 tuulivoimaselvityksen ja siniviherrakenneselvityksen laadinnolla. Näiden osalta selvitykset ovat valmistuneet ja niihin voi tutustua maakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://www.esavo.fi/tausta-aineistot>

Muita 3.vaihemaakuntakaavatyön aikana laadittavia selvityksiä ovat:

- Energiaselvitys ja maakunnan energiastrategian laadinta. Kaavatyön yhteydessä laaditaan Etelä-Savoon ensimmäinen energiastrategia, jonka perusteella maakuntakaavassa varataan energianhuollolle riittävät alueet. Kaavoituksen ja strategiatyön on tarkoitus edetä rinnakkain toisiaan täydentäen ja tukien.
- Kestävä monipaikkaisuusselvitys
- Aluerakenneselvityksen päivitys
- Moderni rakennusperintö, aiemmin inventoitujen julkisten kohteiden arvotukset ja osoittaminen maakuntakaavassa
- Matkailuselvitys
- Taajamien elinvoimaselvitys

Valmisteilla olevan kaavan aineistoihin voi tutustua maakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <https://www.esavo.fi/vaihekaava3>.

## Yleiskaavoitus

1. **Taajamayleiskaava** tuli lainvoimaiseksi 30.6.2016. Taajamayleiskaavalla kumottiin Kirkonkylä – Kuoreksenniemen yleiskaava ja Kotiniemen yleiskaava. Taajamayleiskaava on oikeusvaikutteinen eli se toimii asemakaava-alueiden ja asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella rakennuslupapäätösten perusteena.

Oikeusvaikutteisia rantaosayleiskaavoja, joiden perusteella voidaan myöntää rakennuslupia, on viisi. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.10.1998 § 46 ranta-alueiden yleiskaavoitusohjelman, joka sisältää kaavoituksen aikataulun, tavoitteet, mitoituksen ja organisaation. Yleiskaavoja päivitetään kunnan aloitteesta samassa järjestyksessä kuin ne on laadittu.

2. **Lietvesi - Suur-Saimaan osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan päivityksen 8.12.2014 § 31 ja § 32. Kaavan päivitys sain lainvoiman 17.3.2016. Kunnanvaltuusto hyväksyi 24.9.2018 § 26 kaavamuutoksen, jossa kaksi rakennuspaikkaa poistettiin maanomistajan aloitteesta.
3. **Haapaselän osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi ensimmäisen kaavan 18.3.2002. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan päivityksen 28.8.2017 § 54. Kaavan päivitys sai lainvoiman 12.10.2017. Vuonna 2022 kyseisessä kaavassa laitettiin vireille yksi yleiskaavamuutos (**kartassa numero 11**) ja kaavan alueella sijaitsevan ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen (**12**).
4. **Puumalan itäosien yleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi ensimmäisen kaavan 26.8.2002. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan päivityksen 24.9.2018 § 25. Kaavan päivityksestä tehtiin kaksi kunnallisvalitusta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaavan päivitys sai lainvoiman 29.11.2018 lukuun ottamatta kahta kunnallisvalitusten kohteena olleita alueita. Valituksien alaiset kohteet saivat lainvoiman, toinen kohde 29.6.2020 ja toinen kohde 21.6.2021. Vuonna 2022 kyseisen kaavan alueella on ollut vireillä kaksi kaavamuutosta. Molemmissa kyse on rakennuspaikan siirrosta saman kaavan ja maanomistajan alueella. Toinen (**9**) näistä tuli lainvoimaiseksi vuoden 2022 lopulla ja toisen (**10**) käsittely on kesken tammikuussa 2023.
5. **Hurissalon osayleiskaava** Kunnanvaltuusto hyväksyi ensimmäisen kaavan 2.2.2004. Hurissalon osayleiskaavan päivitys hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 14.12.2020.
6. **Ryhälän osayleiskaava.** Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 14.3.2005. Ryhälän osayleiskaavan päivittämistä on tehty vuosina 2019-2020. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavapäivityksen 16.11.2020.

## Asemakaavoitus

Kunnan alueella on voimassa olevia asemakaavoja Kirkonkylässä, Kotiniemessä, Sahanlahdessa, Kuoreksenniemessä ja Hylkeenlahdessa.  
Kirkonkylän asemakaavapäivitys tehdään vuosina 2023-2024.

### **8. Kirkonkylän asemakaava.**

- **Korttelin 3** (Keskustie 6-12) asemakaavamuutos on vireillä.
- **Kanttorilanrannan alueella** on ollut 9.10. – 11.11.2019 nähtävillä asemakaavamuutoksen luonnos. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia omakotitontteja. Hanke ei ole edennyt maakauppojen kariuduttua. Kunnan omarantaiset tontit on myyty Saimaan alueelta loppuun.
- **Vanhan Puumalantien** muuttaminen maantiealueesta katualueeksi välillä Keskustie-Venetie on vireillä.

Lainvoimaisia ranta-asemakaavoja Puumalassa on yhteensä 49.

## Rakennusjärjestys

Puumalassa on voimassa 23.6.2021 voimaan tullut rakennusjärjestys.

**LIITTEET**      1 Kartta